

Obchodní podmínky

provozovatele, společnosti Česká půda s.r.o. se sídlem v Černošicích, Tolstého 1741, 252 28, IČO: 05231311, vedené u Městského soudu v Praze sp. zn. C 260361, e-mail: info@ceska-puda.cz, www.ceska-puda.cz

(dále jen “Provozovatel”)

Obchodní podmínky pro Internetovou aukci půdy

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 1.1. **Internetová aukce** – výběrový proces přístupný prostřednictvím internetového odkazu www.ceska-puda.cz, kterého se účastní **Účastníci Internetové aukce**, zájemci o koupi **Předmětu Internetové aukce**. Cílem Internetové aukce je zajistit **Prodávajícímu** výběr z potenciálních zájemců o koupi – **Účastníků Internetové aukce**, podle kritéria nejvyšší cenové **Nabídky** za Předmět Internetové aukce. V Internetové aukci podávají Účastníci své Nabídky kupní ceny. Účastník Internetové aukce, který v Internetové aukci podá nejvyšší Nabídku, je **Vítězem Internetové aukce**. Podmínky a délku trvání Internetové aukce určuje **Provozovatel** (Česká půda s.r.o.) a tyto jsou uvedeny v konkrétním **Popisu aukce**. Tyto Obchodní podmínky se vztahují jen a pouze na elektronické aukce organizované a řídí se přiměřeně ustanovením § 1746, odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „O.Z.“).
- 1.2. **Popis aukce** – samostatný dokument Provozovatele, který je vyhotovován zvlášť pro každou Internetovou aukci a který je pro kohokoliv k dispozici u příslušné aukce na internetové stránce www.ceska-puda.cz. Popis aukce zahrnuje veškeré podstatné informace vztahující se k dané aukci, jako jsou začátek a konec aukce, vyvolávací cena za Předmět Internetové aukce, výměry, bonity (dle BPEJ), % zasmluvnění dle LPIS a druhy pozemků u každé nemovité věci tvořící Předmět Internetové aukce a dále výše minimálního příhozu a parametry zasmluvnění v případě, že je Předmět Internetové aukce propachtován.
- 1.3. **Minimální příhoz** – Částka vyjádřena v Kč a stanovena Provozovatelem pro každou konkrétní Internetovou aukci, o kterou je nutno v průběhu Internetové aukce Účastníkem Internetové aukce navýšit aktuální cenovou Nabídku, aby se stal Účastník Internetové aukce průběžným Vítězem Internetové aukce.
- 1.4. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. **Účastník Internetové aukce** – osoba registrovaná u Provozovatele, která činí Nabídky v rámci Internetové aukce.
- 1.6. **Předmět Internetové aukce** (prodeje) – pozemek nebo pozemky nabízené k prodeji prostřednictvím Internetové aukce.
- 1.7. **Prodávající** – osoba oprávněná k prodeji Předmětu internetové aukce, která pověřila Provozovatele Internetové aukce provedením Internetové aukce.

- 1.8. **Nabídka** – nabídka ceny za Předmět Internetové aukce učiněná Účastníkem Internetové aukce v průběhu Internetové aukce, nabídku nelze vzít zpět.
- 1.9. **Občanský zákoník** – Zákon č. 89/2012 Sb.
- 1.10. **Vyvolávací cena** (nejnižší podání) – cena, kterou se aukce začíná a která je určena Prodávajícím. Jedná se o cenu, za kterou může zájemce (Účastník Internetové aukce) Předmět Internetové aukce získat. Vyvolávací cena (nejnižší podání) je uveřejněna u každé konkrétní Internetové aukce zveřejněné Provozovatelem na internetové stránce www.ceska-puda.cz. Vyvolávací cena vždy koresponduje s Popisem aukce u nabízeného Předmětu Internetové aukce.
- 1.11. **Vítěz Internetové aukce** – Účastník Internetové aukce, který splnil podmínky pro účast v Internetové aukci a učinil v aukci nejvyšší cenovou nabídku.

2. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO (ÚČASTNÍKA INTERNETOVÉ AUKCE)

- 2.1. Internetové aukce je oprávněn účastnit se každý, je-li osobou způsobilou k právním úkonům, u které platný právní předpis nevylučuje nabytí Předmětu Internetové aukce, zaregistroval-li se jako Účastník Internetové aukce u Provozovatele a splnil-li další podmínky pro účast v Internetové aukci.
- 2.2. Účastník Internetové aukce je povinen uvést při registraci správně a pravdivě požadované identifikační údaje.
- 2.3. Účastník Internetové aukce nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník je povinen bez prodlení oznámit Provozovateli změnu identifikačních údajů. Účastník je povinen na vyzvání Provozovatele neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů.
- 2.4. Účastník Internetové aukce je povinen zabezpečit svůj internetový účet před přístupem třetích osob a nese plnou odpovědnost za případné zneužití svého internetového účtu.
- 2.5. Registrací u Provozovatele uzavírají Provozovatel na straně jedné a Účastník Internetové aukce na straně druhé smlouvu na každou jednotlivou internetovou aukci, jejíž obsah tvoří čl. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 těchto Obchodních podmínek. Provozovatel uzavření smlouvy Účastníkovi potvrdí oznámením do jeho e-mailové schránky.
- 2.6. Vítěz Internetové aukce je povinen uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je Předmět internetové aukce a dále smlouvu o advokátní úschově za účelem úhrady kupní ceny, a to do 14 dnů od realizované Internetové aukce, které se stal vítězem. Vzor daných smluv je zveřejněn na internetových stránkách www.ceska-puda.cz.
- 2.7. V případě, že Účastník Internetové aukce, který se stal Vítězem Internetové aukce, neuzavře v souladu s těmito Obchodními podmínkami řádně a včas kupní smlouvu s Prodávajícím, vzniká Provozovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **35.000 Kč**, kterou musí Vítěz Internetové aukce uhradit Provozovateli na základě písemné nebo e-mailové výzvy Provozovatele, a to nejpozději do 30 dnů od výzvy Provozovatele. Úhrada bude provedena na bankovní účet, který bude uvedený v dané výzvě. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.8. Účastník internetové aukce uzavírá smlouvu na konkrétní aukci, k níž se účastník přihlašuje, a to v momentu jeho přihlášení se k aukci. V případě, že je zájemce spotřebitelem, výslovně žádá o poskytnutí plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy v souladu s § 1837 písm. a) občanského zákoníku (jinak by se probíhající aukce zúčastnit nemohl), bere na vědomí sdělení, že po začátku aukce (zahájení plnění), v níž je zaregistrován a přihlášen k aukci, nemá právo od smlouvy odstoupit.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1. Prodávající nese odpovědnost za informace, které uvede Provozovateli ke zveřejnění v rámci Internetové aukce, zejména za uvedení všech právních a faktických vad a zatížení Předmětu Internetové aukce. Prodávající nese náklady Provozovatele v případě, že by se ukázala právní či faktická vada Předmětu Internetové aukce ve výši nejméně 5.000 Kč za každý takový případ výskytu vady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 4.1. Provozovatel nenes odpovědnost za vážnost nabídek činěných Účastníky Internetové aukce a nenes odpovědnost ani za vady Předmětu Internetové aukce a práv k němu se vážících.
- 4.2. Provozovatel je oprávněn Internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, v průběhu i po jejím skončení, a to zejména z důvodu ochrany práv Prodávajícího nebo kupujícího, či práv třetích osob.
- 4.3. V provizi Provozovatele jsou obsaženy všechny poplatky a další administrativní náklady související s Internetovou aukcí a převodem Předmětu Internetové aukce s výjimkou těch, které platí Účastník Internetové aukce. Správní poplatek za převod vlastnického práva na katastru nemovitostí hradí Vítěz Internetové aukce (kupující).
- 4.4. Provozovatel je dále oprávněn trvale odepřít přístup k Internetovým aukcím každému, kdo poruší tyto Obchodní podmínky, smluvní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy.
- 4.5. Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití či nedostupnost aplikace, je-li na vině příčina mimo kontrolu Provozovatele. Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět úpravy systému a po dobu úprav systém zcela zneprístupnit.

5. PŘEDMĚT INTERNETOVÉ AUKCE

- 5.1. Předmět konkrétní Internetové aukce je vymezen v zadání Internetové aukce na stránkách www.ceska-puda.cz. Jedná se o informace dostupné z veřejných zdrojů a od Prodávajícího. Provozovatel nenes odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje o Předmětu Internetové aukce sdělené Prodávajícím. Za Předmět Internetové aukce odpovídá v plném rozsahu Prodávající.
- 5.2. Na stránkách www.ceska-puda.cz je u každé Internetové aukce zveřejněn Popis aukce.

6. PRŮBĚH INTERNETOVÉ AUKCE

- 6.1. Internetová aukce probíhá formou tzv. Anglická aukce, která je založena na vyhlášení vyvolávací ceny Provozovatelem, kterou první Účastník Internetové aukce akceptuje. Případní další Účastníci Internetové aukce reagují zvýšením Nabídky o minimální příhoz, což je částka předem stanovena Provozovatelem, o kterou je třeba předchozí Nabídku zvýšit, aby bylo v aukci pokračováno. Jednotliví Účastníci Internetové aukce dávají nabídky jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí.

- 6.2. Aukce může být ukončena z několika důvodů. Aukce končí, pokud se do dané Internetové aukce žádný Účastník nepřihlásí (nikdo neakceptuje Vyvolávací cenu). Aukce končí, pokud neexistuje žádný účastník, který by do určeného časového limitu zvýšil aktuální částku. Dalším důvodem ukončení aukce je situace, kdy už žádný z Účastníků nechce dál nabízet. Vítězem Internetové aukce se stává Účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu.
- 6.3. Začátek aukce (den a hodina) je vždy předem stanoven, a to v Popisu aukce zveřejněném na internetové stránce www.ceska-puda.cz. Není povinnost žádného dražitele, Účastníka Internetové aukce, se aukce účastnit od samého začátku aukce.
- 6.4. Vyvolávací cena je taktéž zveřejněna v Popisu aukce na internetové stránce www.ceska-puda.cz, stejně jako minimální příhoz.
- 6.5. Vítězem Internetové aukce je Účastník Internetové aukce, který se v daný den a čas probíhající aukce zúčastnil, a to za předem určených podmínek a za Předmět Internetové aukce nabídl nejvyšší Nabídku (konečnou cenu). Vítěz aukce je vždy označen po jejím ukončení. Vítěznou se stává nabídka, která byla učiněna v průběhu aukce a která zůstala nejvyšší nabídkou i po jejím skončení. Jestliže by Vítěz Internetové aukce nemohl dostát svých závazků vůči Prodávajícímu, jeho status Vítěze Internetové aukce bude zrušen.

7. UZAVÍRÁNÍ SMLUV

- 7.1. Stane-li se Účastník Internetové aukce Vítězem Internetové aukce, je povinen uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je Předmět Internetové aukce a dále smlouvu o advokátní úschově, za účelem úhrady kupní ceny, a to do 10 dnů od jejich doručení a v souladu s těmito smlouvami uhradit kupní cenu. Vzor smluv je zveřejněn na internetových stránkách www.ceska-puda.cz. Vítěz Internetové aukce je taktéž povinen poskytnout schovateli údaje, které jsou vyžadovány právním řádem.
- 7.2. V případě, že Prodávající neuzavře s Vítězem Internetové aukce uvedené smlouvy, nevznikají tím Účastníkovi Internetové aukce, který se stal Vítězem Internetové aukce vůči Provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli další plnění.
- 7.3. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje, že Prodávající uzavře s Vítězem Internetové aukce uvedené smlouvy.

8. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1. Provozovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dobrovolně poskytnuté Účastníkem Internetové aukce (kupujícím) za účelem naplnění procesu Internetové aukce. Údaje od Účastníka Internetové aukce jsou zpracovávány a shromažďovány prostřednictvím Účastníkem vyplněného registračního formuláře. Účastník se zavazuje oznámit Provozovateli případné změny těchto údajů.
- 8.2. Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně s výjimkou případu, kdy jsou předány osobní údaje za účelem zpracování a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.
- 8.3. Na základě žádosti Účastníka Provozovatel registraci Účastníka zruší a data vymaže.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tyto Obchodní podmínky mohou být Provozovatelem průběžně měněny a doplňovány. Každá probíhající aukce se řídí Obchodními podmínkami ve znění účinném v době jejího začátku. Účastník a Prodávající jsou povinni seznámit se před účastí v konkrétní aukci se zněním aktuálních obchodních podmínek, účinným ke dni začátku Internetové aukce. Účastní-li se Účastník nebo Prodávající konkrétní aukce, má se za to, že plně souhlasí s Obchodními podmínkami ve znění účinném ke dni začátku Internetové aukce a nemůže se dovolávat toho, že se o aktuálním znění Obchodních podmínek nedozvěděl. Nesouhlasí-li Účastník se změnou Obchodních podmínek, může zrušit svoji registraci u Provozovatele. Nesouhlasí-li Prodávající se změnou Obchodních podmínek je povinen vyrozumět o tom Provozovatele bez zbytečného odkladu.
- 9.2. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne **24. května 2023** a nahrazují veškeré dříve vydané Obchodní podmínky.
- 9.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto OP, účasti na elektronické aukci v aukčním systému a v souvislosti s nimi budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky. Jestliže dojde mezi stranami této smlouvy ke sporu a je-li účastníkem aukce spotřebitel, má zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci www.coi.cz, Na webovém portále České obchodní inspekce www.coi.cz jsou veškeré kontakty, podrobnosti a postupy k mimosoudnímu řešení stran, při spravedlivé posouzení ČOI.